

CONSORCIO INTERSOCIAL

NIT: 901.260.692-1

INTERSOCIAL-C391-166-2023

Bogotá D.C., 12 de septiembre de 2023.

Señores

ALCALDÍA DE CAPITANEJO – SANTANDER.

Atn.: EDUARDO MARTINEZ SILVA

Alcalde Municipal

alcaldia@capitanejo-santander.gov.co

Calle 5 # 5-48 Capitanejo, Santander.

REF.: CONVENIO 391 DE 2021 – CONTRATO DE OBRA No. 068-2022
Cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO
DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO SANTANDER EN EL MUNICIPIO
DE CAPITANEJO”.

ASUNTO: VIABILIZACIÓN DE PRESUPUESTO – AJUSTES DE DISEÑOS

Cordial Saludo;

En atención a la documentación, correspondiente al Presupuesto de obra entregado finalmente el 31 de agosto de 2023, por parte del municipio de Capitanejo - Santander, en virtud de las facultades derivadas del contrato de interventoría, referentes al seguimiento, control, supervisión y verificación del contrato de obra de la referencia, mediante el presente escrito, **CONSORCIO INTERSOCIAL**, una vez revisada y verificada la documentación soporte como lo son las memorias de cálculo, los ítems No Previstos y las respectivas cotizaciones, se permite **VIABILIZAR** dicha documentación, toda vez que, El Municipio de Capitanejo atendió las observaciones realizadas por esta interventoría.

Así mismo, **CONSORCIO INTERSOCIAL** se permite señalar que este nuevo presupuesto obedece al alcance y ajuste de cada uno de los

CONSORCIO INTERSOCIAL

NIT: 901.260.692-1

componentes del diseño para la ejecución de la Plaza de Capitanejo, correspondientes a los diseños: estructurales, arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios y red de gas.

Cabe mencionar que, sin la aprobación del presupuesto de obra por parte de Prosperidad Social y la materialización de la inclusión de los recursos, el contrato de obra No. 068-2022 no se podrá reiniciar.

Que, de acuerdo con la revisión del presupuesto y las respectivas cantidades de conformidad con el ajuste a los diseño, se concluye que se requiere un adicional de **\$1.346'842.697,00**, teniendo en cuenta que el valor inicial del contrato corresponde a \$ 5.055'872.062,00 y el valor arrojado en la presente presupuesto corresponde a \$3.709'029.365,00.

Cabe señalar que el presente documento se encuentra soportado con la siguiente información, la cual se adjunta en el presente comunicado:

1. Presupuesto de Obra
2. Memorias de cantidades de obra.
3. Análisis de Precios Unitarios items No Previstos junto con las respectivas cotizaciones.
4. Comunicados de aprobación de ajuste a los diseños:
 - Comunicado **INTERSOCIAL-C391-151-2023** del 13 de abril de 2023 – Aprobación de los diseños de redes Sanitarias, Hidráulicas, red Contra Incendio y red de Gas.
 - Comunicado **INTERSOCIAL-C391-154-2023** del 12 de mayo de 2023 – Aprobación de los diseños Estructurales y Arquitectónicos.
 - Comunicado **INTERSOCIAL-C391-159-2023** del 30 de mayo de 2023 – Aprobación de los diseños Eléctricos.

No obstante, y como quiera que citada manifestación es de índole conceptual, nos permitimos adjuntar debidamente suscrito y viabilizado el balance de obra, con el fin que la Entidad Territorial realice su propio análisis técnico, jurídico, contractual determinado la pertinencia y aprobación de la adición solicitada, así como la disponibilidad de los recursos para el efecto sí a ello hubiere lugar, expidiendo el CDP y RP respectivo.

Lo expuesto para los efectos legales pertinentes, en razón al cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 391 – 2021, que para el efecto suscribió la

CONSORCIO INTERSOCIAL

NIT: 901.260.692-1

Alcaldía de Capitanejo - Santander con el Departamento para la Prosperidad Social, especialmente la CLÁUSULA TERCERA, que establece las OBLIGACIONES, numeral 3.2 OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD TERRITORIAL que a su tenor rezan:

Literal 21. Asumir la ejecución de las obras como una obligación de resultado a cargo de la ENTIDAD TERRITORIAL en cuanto a su calidad, características, diseño, materiales y en general a sus condiciones técnicas y funcionalidad.

Literal 23. En el evento de presentarse costos adicionales durante la ejecución del presente convenio y/o del contrato de interventoría, cualquiera sea el motivo, que impliquen el reconocimiento y/o pago de sumas de dinero, LA ENTIDAD TERRITRORIAL, se compromete a gestionar los recursos faltantes previo al análisis de PROSPERIDAD SOCIAL -FIP y a aportarlos para el efecto que sean requeridos.

Literal 26. Atender las instrucciones y lineamientos que imparta la interventoría durante la ejecución de los contratos que se deriven de la ejecución del presente convenio.

Agradezco su atención.

Atentamente,

Ing. MARÍA PATRICIA CALDERÓN QUINTERO

Representante Legal Interventoría Zona 3

CONSORCIO INTERSOCIAL

Consortciintersocialzona3@gmail.com

C.C Sandra Milena Rojas Sánchez - Apoyo a la Coordinación Interventoría - Prosperidad Social
C.C Bertha Ochoa - Supervisor Convenio Prosperidad Social.
C.C Edgar Augusto Quintero - Supervisor Contrato Interventoría.
C.C Secretaria de Planeación de Capitanejo.

Proyectó: Ing. Jorge Agudelo Aguilar - Coordinador de interventoría.
Revisó: Ing. Paola Medellín - Director de interventoría.